

Exposée

2,5 Zimmer Wohnung in Laim + ruhige Lage + Balkon + Einbauküche + Keller + frisch renoviert

Justinus-Kerner-Straße 31 in 80686 München-Laim

1.100€

Kaltmiete zzgl. NK

63 m²

Wohnfläche (ca.)

2,5

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Apartment
Kaltmiete	1.100€
Nebenkosten	250€
Warmmiete	1.350€
Stellplatz	nicht vorhanden
Kaution	2.500€
Wohnfläche	ca. 63,00 m ²
Zimmer	2,5
Bezug	ab 01.03.2021
Stockwerk	2. OG
Aufzug	nicht vorhanden
Ausstattung	Balkon, Bad mit Wanne, Einbauküche, Kellerabteil
Möbel	Die Küche ist 1,5 Jahre alt und wurde vom Eigentümer eingebaut. Die Badezimmerausstattung bleibt auch in der Wohnung. Keine Ablöse notwendig

Objektbeschreibung

Mieter für meine Wohnung gesucht:

Ich suche für meine 2,5 Zimmer Wohnung mit EBK und Balkon in Laim neue Mieter.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem großen Wohngebiet an wenig befahrenen Straßen mit vielen Parkplätzen. Die U-Bahn-Station Friedenheimerstraße ist nur 7 Gehminuten entfernt. Zur S-Bahn-Station Laim sind es ca. 10 Min mit dem Rad. Im Umkreis von 2 Gehminuten hat man einen Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten, außerdem eine Apotheke und einen Getränkemarkt. Der Westpark ist ebenfalls innerhalb von ca. 7 Gehminuten über den japanischen Garten erreichbar.

Wohnung:

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Im Eingangsbereich hat man einen Flur mit Garderobe, der zu jedem Zimmer führt. Das Schlafzimmer, die Küche und das halbe Zimmer (ca. 9 qm) sind nach Norden zum Innenhof ausgerichtet und dementsprechend ruhig.

Das Wohnzimmer ist mit dem Balkon hin nach Süden ausgerichtet.

Die ganze Wohnung wurde Ende 2019 renoviert. Das Bad ist inklusive aller Einbauten und Leitungen erneuert worden. Dasselbe gilt für die Küche.

In der Küche ist auch der Anschluss für eine Waschmaschine. Ansonsten können auch die Gemeinschaftsmaschinen im Keller genutzt werden.

Die Böden wurden alle abgeschliffen und neu eingelassen. Es ist in allen Zimmern Parkett verlegt. In der Küche Laminat mit Holzoptik und im Bad gefliest.

Die Wohnung ist etwas hellhörig.

Rauchen ist in der Wohnung absolut nicht gestattet.

Es müssen keine Möbel abgelöst werden. Die Badeinrichtungen und die Einbauküche werden bis auf den Wäschetrockner inklusive Kühlschrank dem Mieter überlassen.

Wohnzimmer:



Balkon



Schlafzimmer





Küche





Flur





Büro (halbes Zimmer)



Bad



